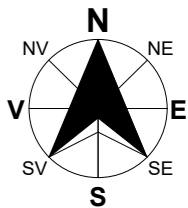


# REGLEMENTARI URBANISTICE SI MOBILARE URBANISTICA

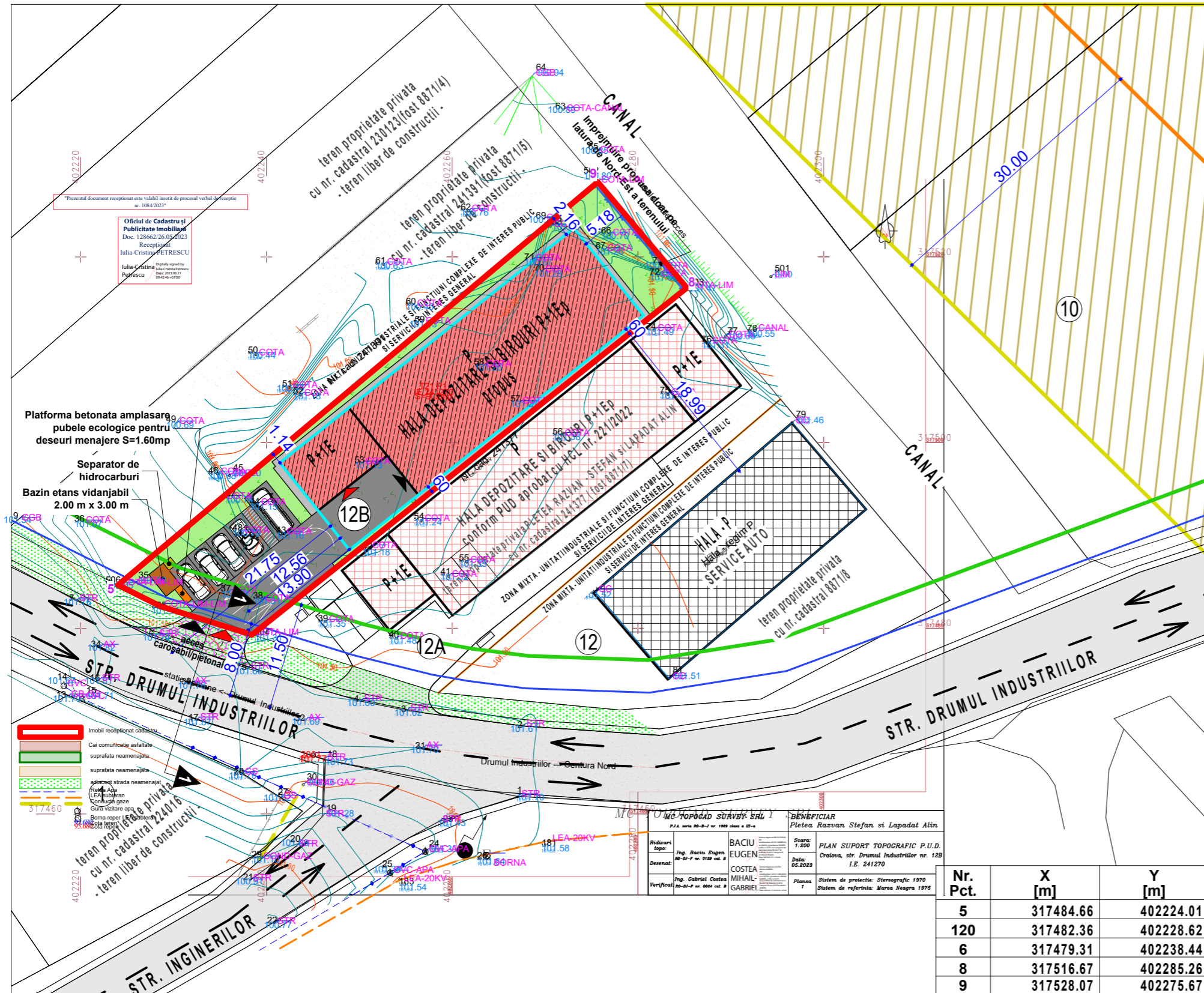
scara 1:500

Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu in vederea construirii unei hale de depozitare si birouri cu regim de inaltime P+1Epartial, bazin etans vidanjabil si imprejmuire partiala teren



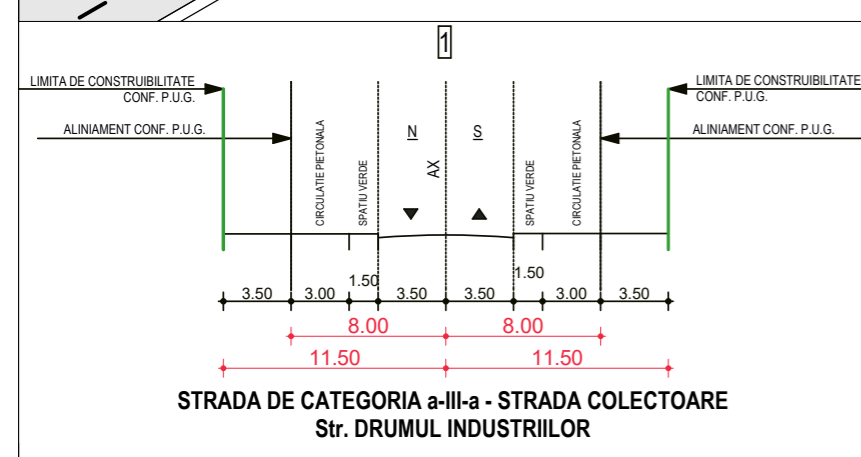
## LEGENDA:

- LIMITA TEREN CE GENEREAZA DOCUMENTATIA P.U.D.  
- PROPRIETATE PLETEA RAZVAN - STEFAN, PLETEA ANDA SIMONA, LAPADAT ALIN si LAPADAT ANDREEA ROXANA  
CU NR. CAD. 241270 (fost 8871/6) -  $S_{\text{TEREN}} = 902.00 \text{ m}^2$
- CONSTRUCTIE PROPUSA CU REGIM DE INALTIME P+1Epartial  
CU DESTINATIA DE SPATII DEPOZITARE SI BIROURI  
 $S_{\text{CONSTRUITA PROPUSA}} = 434.70 \text{ m}^2$   
 $S_{\text{DESFASURATA PROPUSA}} = 559.15 \text{ m}^2$
- P.O.T. PROPUS OBTINUT CONF. SOLUTIEI P.U.D. = 48.20%  
C.U.T. PROPUS OBTINUT CONF. SOLUTIEI P.U.D. = 0.62  
RH<sub>MAX</sub> PROPUS OBTINUT CONF. SOLUTIEI P.U.D. = P+1EPARTIAL - 8.00 m
- P.O.T. MAX. ADMIS CONF. P.U.G. H.C.L. 543/2018 = 70.00%  
C.U.T. MAX. ADMIS CONF. P.U.G. H.C.L. 543/2018 = IN FUNCTIE DE REGIMUL DE INALTIME
- BAZIN ETANS VIDANJABIL 2.00 m x 3.00 m
- SEPARATOR DE HIDROCARBURI 1.00 m x 1.00 m
- PLATFORMA BETONATA AMPLASARE PUBELE ECOLOGICE PENTRU DESEURI MENAJERE - 2.00 m x 0.80 m
- SPATII VERZI PLANTATE PROPUSE A SE AMENAJA IN INCINTA
- CIRCULATII PIETONALE PROPUSE A SE AMENAJA IN INCINTA
- CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE A SE AMENAJA IN INCINTA
- 5 LOCURI DE PARCARE PROPUSE, din care:  
- 4 locuri de parcare cu dimensiunile 2,50m x 5.00m din care:  
- 2 locuri de parcare pentru angajati;  
- 1 loc de parcare pentru vizitatori;  
- 1 loc de parcare pentru persoane cu handicap.  
- 1 loc de parcare pentru aprovizionare cu dimensiunile 3,00m x 6,00m
- IMPREJMUIRE PARTIALA PROPUSA (latura de Nord-Est) - L = 14,89 ml
- RETRAGERE PENTRU CONSTRUCTIE DIN AXUL STRAZII
- RETRAGERE PENTRU IMPREJMUIRE DIN AXUL STRAZII
- RETRAGERI PROPUSE FATA DE LIMITELE LATERALE SI LIMITA POSTERIOARA (EDIFICABIL)
- ACCES PIETONAL
- ACCES CAROSABIL
- RESEA DE UTILITATE PUBLICA EXISTENTA  
CONF. P.U.G. H.C.L. NR. 543/2018
- CULOAR DE PROTECTIE RESEA UTILITATE PUBLICA CONF. P.U.G. H.C.L. NR. 543/2018
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN VECHINATATEA TERENULUI CE A GENERAT DOCUMENTATIA P.U.D.
- CONSTRUCTIE PROPUSA PRIN P.U.D. APROBAT CU H.C.L. NR. 221/2022 IN VECHINATATEA TERENULUI CE GENEREAZA DOCUMENTATIA P.U.D. AFLATA IN CURS DE AUTORIZARE (C.U. NR. 1109/30.06.2022)



### BILANT TERITORIAL - TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.D.

Bilant teritorial in incinta	Existent		Propus	
	Suprafata teren P.U.D.	Amprenta la sol	Total suprafata construita	Circulatii pietonale
Suprafata teren P.U.D.	902,00 m <sup>2</sup>	100.00%	902,00 m <sup>2</sup>	100.00%
Amprenta la sol	0,00mp	0.00%	434,70 m <sup>2</sup>	48.20%
<b>Total suprafata construita</b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>	<b>0.00%</b>	<b>434,70 m<sup>2</sup></b>	<b>48.20%</b>
Circulatii pietonale	0,00 m <sup>2</sup>	0.00%	58,51 m <sup>2</sup>	6.49%
Circulatii carosabile	0,00 m <sup>2</sup>	0.00%	219,77 m <sup>2</sup>	24.36%
Spatii verzi	0,00 m <sup>2</sup>	0.00%	180,42 m <sup>2</sup>	20.00%
Bazin etans vidanjabil	0,00 m <sup>2</sup>	0.00%	6,00 m <sup>2</sup>	0.66%
Separator de hidrocarburi	0,00 m <sup>2</sup>	0.00%	1,00 m <sup>2</sup>	0.11%
Platforma deseuri menajere	0,00 m <sup>2</sup>	0.00%	1,60 m <sup>2</sup>	0.18%
Parcari in incinta	0 locuri de parcare		5 de locuri de parcare	
<b>Total parcari rezultate</b>			<b>5 locuri de parcare</b>	



<b>VERIFICATOR/EXPERT</b>	NUME:	<b>SEMNATURA:</b>	<b>CERINTA:</b>	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
<b>PROIECTANT GENERAL:</b>			<b>BENEFICIAR:</b>	
<b>S.C. TOSHI AM STUDIO S.R.L.</b>			<b>PLETEA RAZVAN-STEFAN, PLETEA ANDA SIMONA, LAPADAT ALIN si LAPADAT ANDREEA ROXANA</b>	
Mun. Craiova, Jud. Dolj C.U.I. 43702998 J16/390/2021 Telefon: 0769.414.589 ; 0784.031.348			Domiciliul: Str. Nanterre, Nr. 11E, bl. B1, sc. 1, ap. 3, Mun. Craiova, Jud. Dolj	
<b>ARHITECTURA:</b>		<b>NUME:</b>	<b>SEMNATURA:</b>	<b>Scara:</b>
<b>SEF PROIECT:</b>		MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA		1:500
<b>PROIECTAT:</b>		MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA	<b>Data:</b>	<b>TITLU PLANSA:</b>
<b>DESENAT:</b>		MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA	Mai 2023	REGLEMENTARI URBANISTICE SI MOBILARE URBANISTICA
				<b>Proiect nr. 5/2023</b>
				<b>Faza: P.U.D.</b>
				<b>Planșa nr. A.03</b>